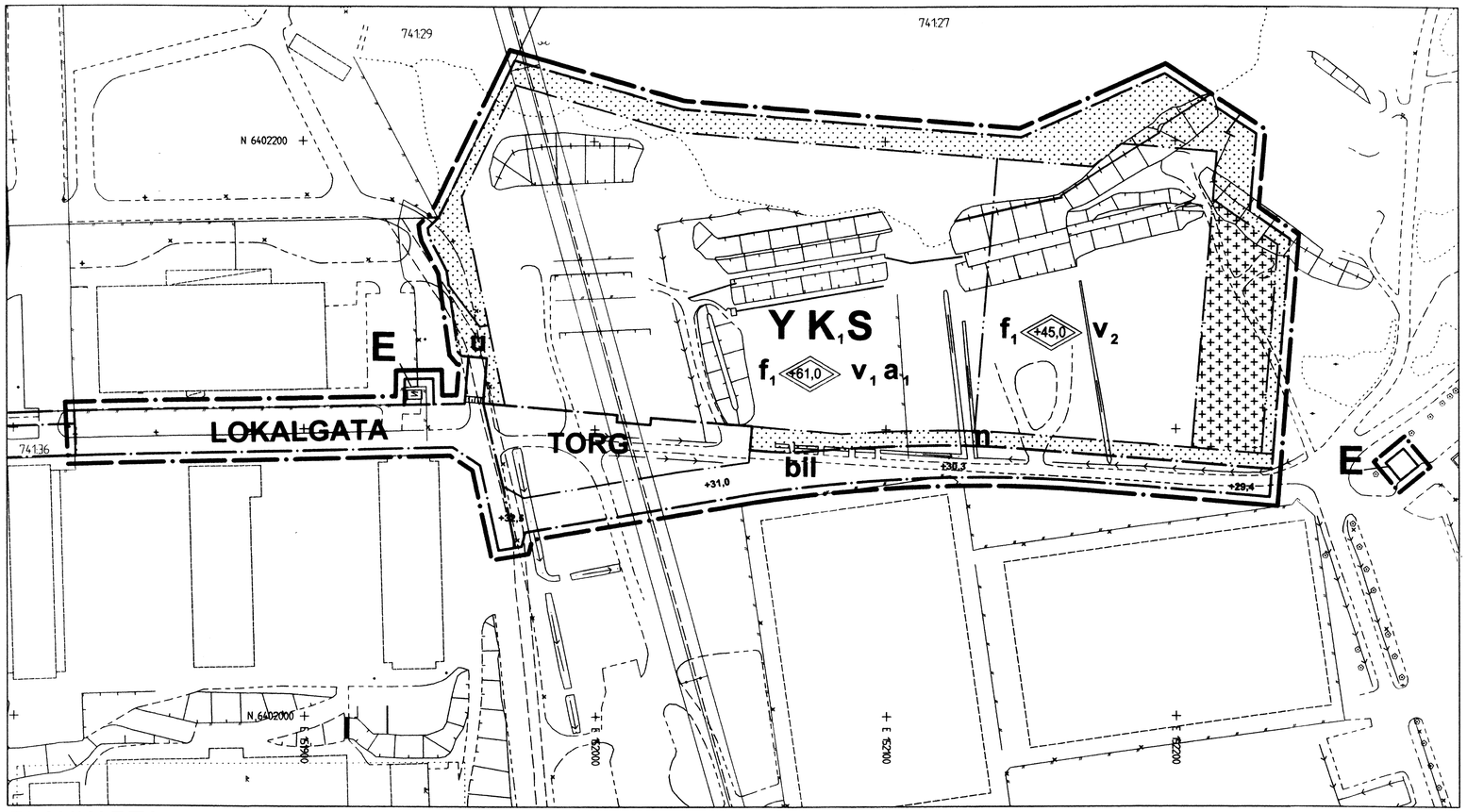
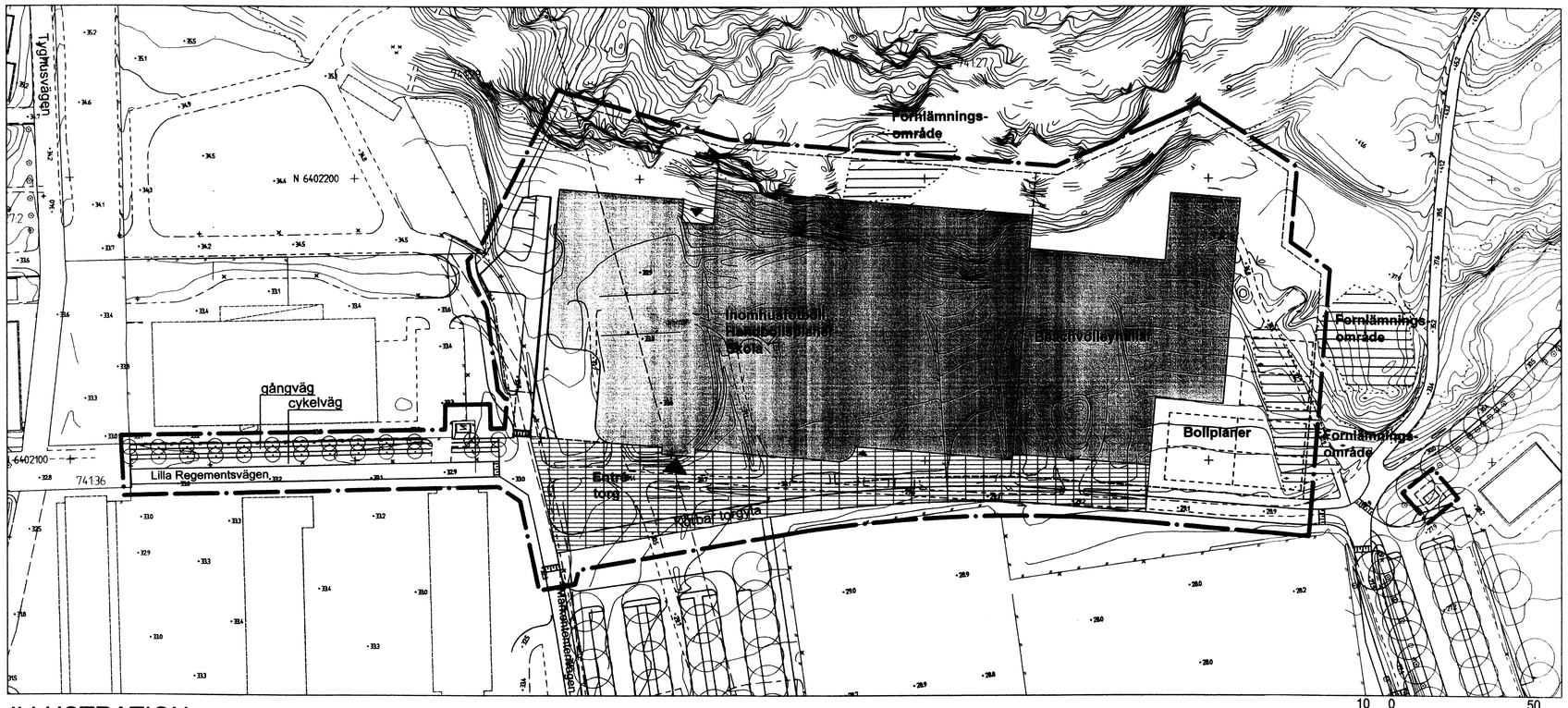


PLANKARTA



ILLUSTRATION

10 0 50 100m

Skala 1 :1000

Cadritad av Gunnar Håkansson Norconsult / Kerstin Lundgren

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gällller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA — Lokaltrafik

TORG — Torg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Teknisk anläggning

S — Skola, daglig verksamhet

YK_1 — Verksamheter med inriktning mot idrott, friskvård, fritidsaktiviteter, rehabilitering.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.

bil — Allmän körtrafik

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

Byggnader får inte uppföras.

Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader.

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

5. MARKENS ANORDNANDE

n — Fast hinder får inte utföras närmare gräns mot Torg än 1,0 m.

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas lokalt eller fördröjas innan det når recipient.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+0,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

f_1 — Byggnader ska placeras och utformas med hänsyn till landskapsbilden samt kulturmiljön vid Kvibergs kaserner.

Taknock ska utföras i öst-västlig riktning. Undantag kan medges för mindre byggnadsdelar underordnade huvudvolymen. Fasader ska ha dova kulörer. Tak ska ha en mörk, matt kulör.

v_1 v_2 — Verksamhetsanknuten handel medges med högst 300 respektive 100 kvm bruttoarea inom med v1 resp v2 betecknade områden. Härutöver medges kiosk/cafeteria eller motsvarande med kompletterande service.

För anslutning med självfall ska lägsta nivå på färdigt golv eller annan yta som inte tål att ställas under vatten, vara minst 0,3 m över marknivån i resp förbindelsepunkt.

Utredning och åtgärder för att hindra blocknedfall utföres innan markarbeten påbörjas.

Byggnad där personer vistas stadigvarande, ska utföras radonskyddat.

Byggnader ska konstrueras med hänsyn till påverkan från intilliggande byggnader t ex. snölast.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

a_1 — Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän 130 kV-ledning har flyttats.

UPPLYSNING

Sprängning och borrning i anslutning till fastigheten Kviberg 741:29 får utföras först efter kontakt med fastighetsägaren.

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning	2010-08-31
BN godk./antag.	2010-12-14 § 455
KF antagande	
Laga kraft	2011-01-25 / GJ

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för HALLOMRÅDE PÅ KVIBERG inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Göteborg 2010-08-31, rev 2010-12-14

Gunnel Jonsson	Kajsa Räntfors	Gunnar Håkansson
Planchef	Planarkitekt	Norconsult

PLANKARTA | FIlac 5093

FIlac 5093 st